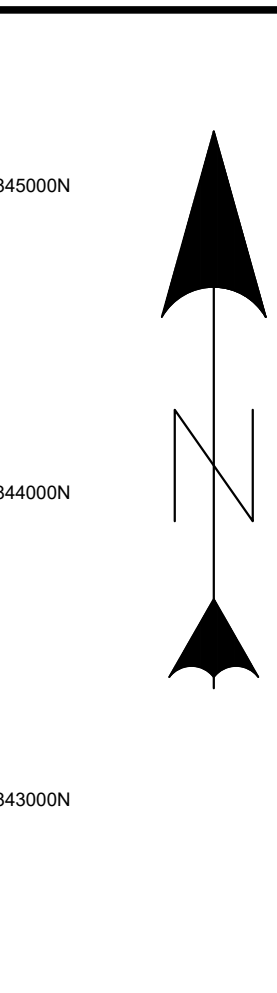


**LOCALIZACION REGIONAL**  
 ESC = 1: 25000 HOJA TOP. 3838 I



# CATHYSLAND FASE 4

RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD TIPO CAMPESTRE

DATOS DE CAMPO							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	843,707.782	472,075.095
1	2		N 26°55'50.95" W	10.578	2	843,717.213	472,070.304
2	3		N 50°10'43.79" W	12.228	3	843,725.044	472,060.912
3	4		N 51°42'31.65" W	29.423	4	843,743.276	472,037.819
4	5		N 75°52'13.09" W	13.383	5	843,746.543	472,024.841
5	6		S 83°50'54.04" W	9.061	6	843,745.572	472,015.832
6	7		N 23°27'30.18" E	26.324	7	843,769.720	472,026.311
7	8		N 19°26'59.68" E	46.666	8	843,813.723	472,041.850
8	9		S 42°42'21.90" E	23.514	9	843,796.444	472,057.798
9	10		S 52°07'31.73" E	21.594	10	843,783.187	472,074.843
10	11		S 43°49'30.83" E	9.105	11	843,776.618	472,081.148
11	12		S 17°41'01.29" E	24.842	12	843,752.950	472,088.694
12	13		S 15°07'40.83" E	26.527	13	843,727.342	472,095.617
13	1		S 46°22'29.57" W	28.350	1	843,707.782	472,075.095

**SUPERFICIE = 0 ha + 4,101.34 m<sup>2</sup>**

ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DECRETO N°150 DE 16 DE JUNIO 2020 EL QUE SE ACTUALIZA REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES DE APLICACION EN EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE PANAMA

ESTE PROYECTO SE ACOGE RESOLUCION N° 27-78 DEL PRIMERO DE DICIEMBRE DE 1978 EL POR CUAL SE APRUEBA LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, CONTENIDO EN EL DOCUMENTO, PLAN NORMATIVO PARA LA CIUDAD DE SANTIAGO

ESTE PROYECTO SE ACOGE LEY N° 42 DE AGOSTO DE 1999, EL POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

NORMAS DE DESARROLLO URBANO	
1- RESIDENCIAL RURAL ESPECIAL (RR-E)	
USOS PERMITIDOS: SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES. LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA COMO EDIFICIOS DE SERVICIOS PUBLICOS Y COMERCIO VECINAL SERAN DETERMINADOS Y ESTAN SUJETOS A LA APROBACION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y DE LA JUNTA DE PLANIFICACION MUNICIPAL.	
2-NORMAS DE DESARROLLO	
DENSIDAD NETA:	HASTA 225 PERSONAS/HECTAREA
ÁREA MÍNIMA DE LOTE:	AL PROVEERSE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO 200-300 m <sup>2</sup> COMO MÍNIMO. AL PROVEERSE DE ACUEDUCTO 600 m <sup>2</sup> COMO MÍNIMO.
FRENTE MÍNIMO DE LOTE:	15.00 m.
FONDO MÍNIMO:	30.00 m.
RETIRO LATERALES MÍNIMO:	10% DEL FONDO DEL LOTE SIN QUE TENGA QUE SER MAYOR DE 5.00 m.
RETIRO POSTERIOR MÍNIMO:	15% DEL FONDO DEL LOTE SIN QUE TENGA QUE SER MAYOR DE 5.00 m.
ALTURA DE EDIFICACION MÁXIMA:	PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA.
ÁREA CONSTRUCCION:	100% DEL ÁREA CONSTRUIBLE.
ÁREA DE OCUPACION:	50% DEL ÁREA DEL LOTE.
ÁREA LIBRE:	50% DEL ÁREA DEL LOTE.

**ESPECIFICACIONES MINIMAS DE CALLES**

RODADURA DE ASFALTO Y CUNETAS PLUVIAL ABIERTA

- DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL.
  - A- IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8".
  - B- PENDIENTE DE LA CORONA 3%.
  - C- PENDIENTE DE HOMBRO 5%.
- BASE DE MATERIAL PETREO DE 15 CMS. DE ESPESOR.
  - A- TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2".
  - B- COMPACTACION: 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
  - C- C. B. R. MÍNIMO AL 90%.
- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO DE 15 CMS. DE ESPESOR
  - A- TAMAÑO MÁXIMO DE 3".
  - B- COMPACTACION 100%
  - C- C. B. R. MÍNIMO AL 30%.
- ALINEAMIENTO.
  - A- PENDIENTE MÍNIMA DE 1%.
  - B- PENDIENTE MÁXIMA DE 12%.
- ACERAS
  - A- HORMIGON DE 2.000 LIBRAS / PULGADAS CUADRADAS
  - B- ESPESOR .10 m
  - C- COMPACTACION DEL SUB RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- SUB-RASANTE.
  - A- COMPACTACION DE LOS ÚLTIMOS 30 CMS. 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
  - B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO 95% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- CUNETAS.
  - A- LAS CUNETAS SERAN PAVIMENTADAS
  - B- LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES MAYORES A 0.50 M DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGON
- DISÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION
- DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO COMPANADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDONEO

NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRA EL USO DE RC-250 O EMULSION CATIONICA

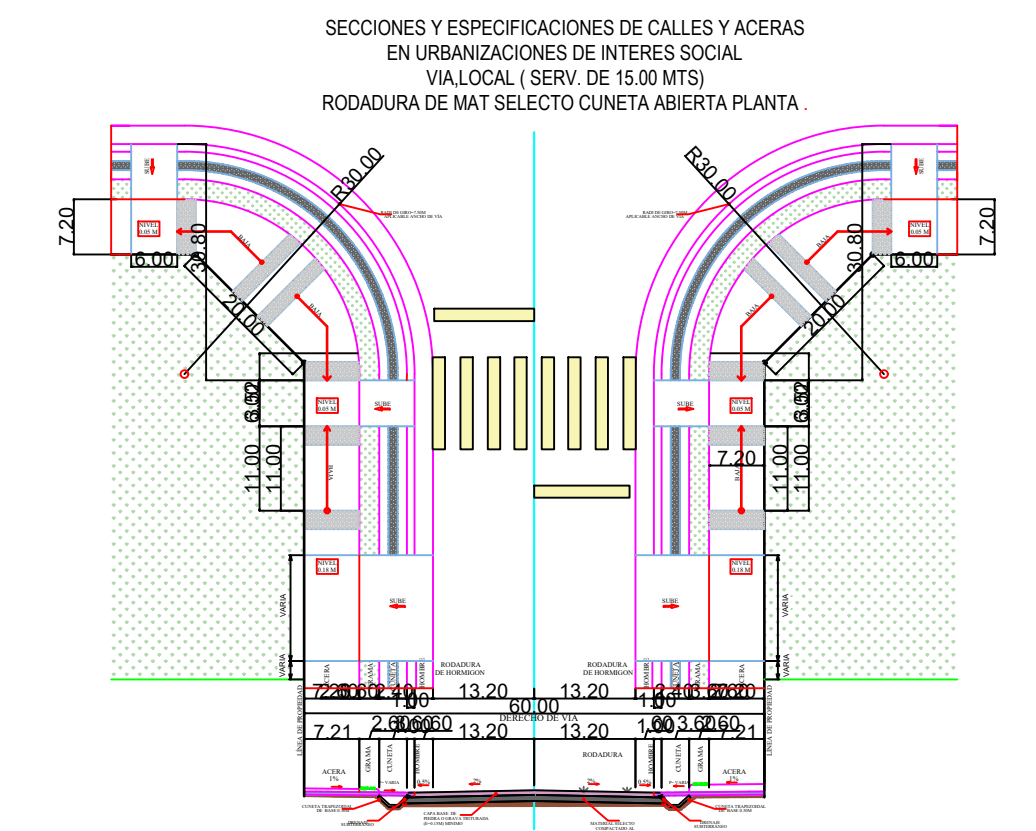
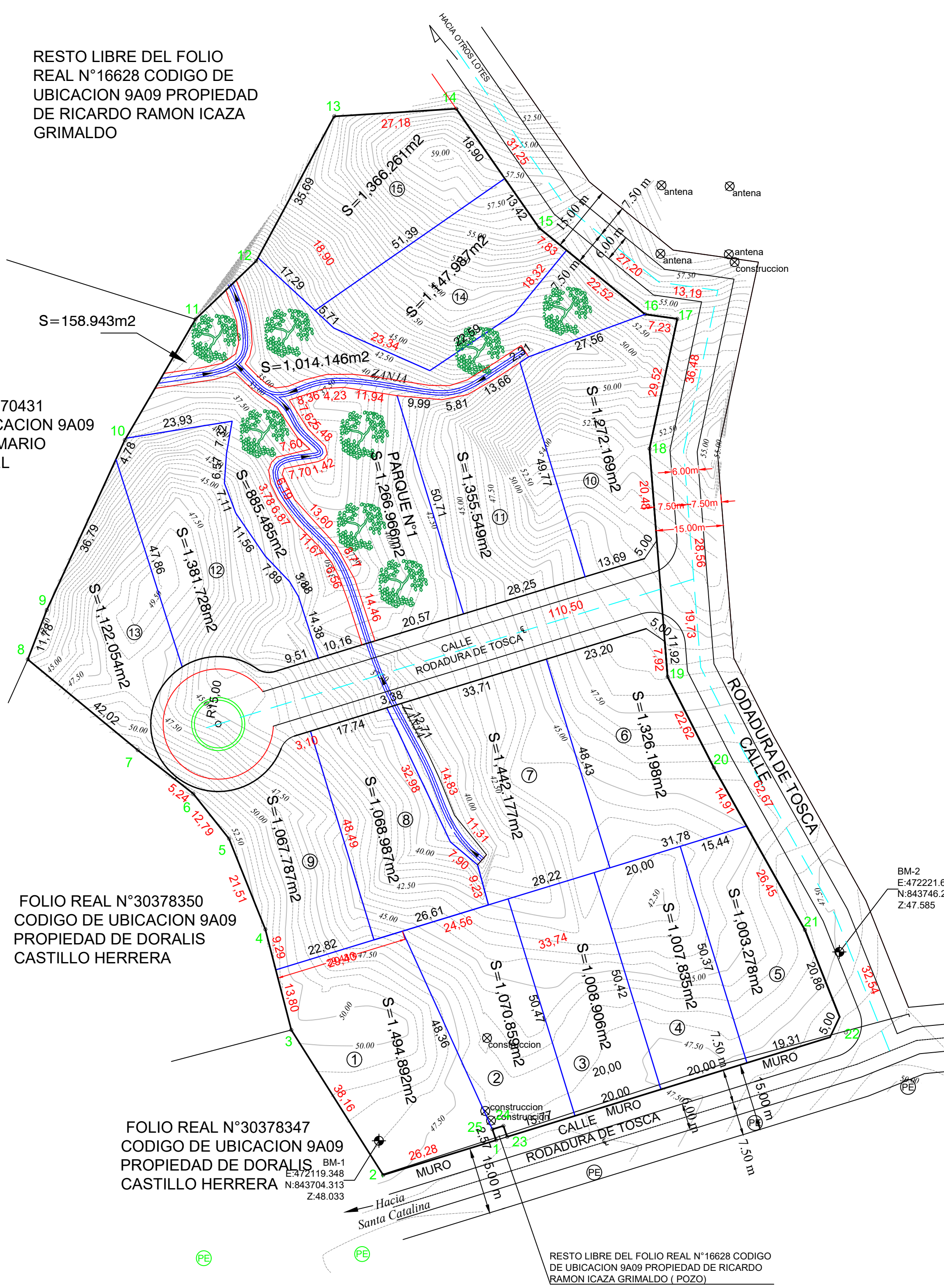
NOTA: CADA PROPIETARIO SE HARA RESPONSABLE DE LA DISPOSICION DE LA BASURA

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N°16628 CODIGO DE UBICACION 9A09 PROPIEDAD DE RICARDO RAMON ICAZA GRIMALDO

FOLIO REAL N°470431 CODIGO DE UBICACION 9A09 PROPIEDAD DE MARIO ORLANDO MOREL

FOLIO REAL N°30378350 CODIGO DE UBICACION 9A09 PROPIEDAD DE DORALIS CASTILLO HERRERA

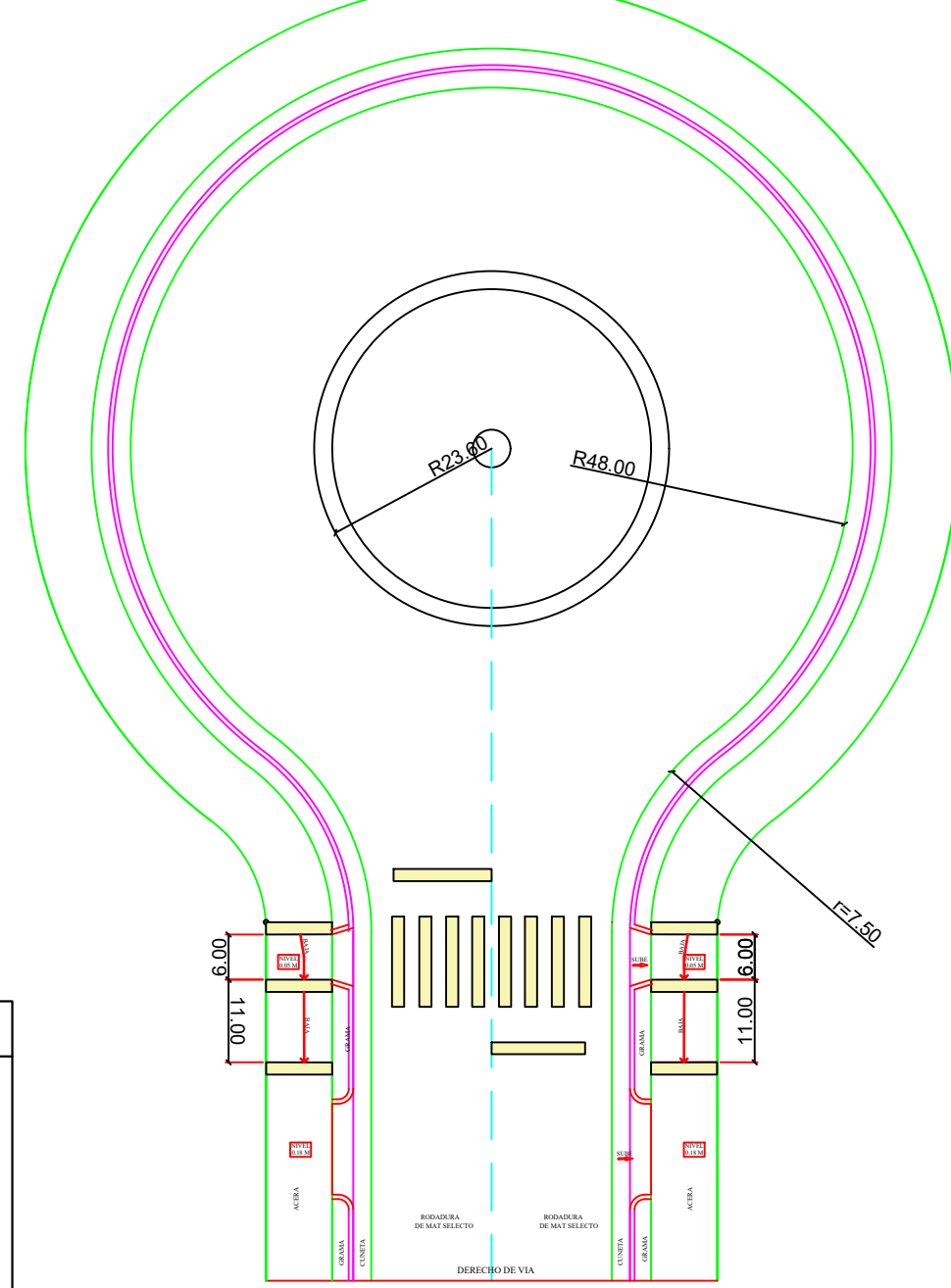
FOLIO REAL N°30378347 CODIGO DE UBICACION 9A09 PROPIEDAD DE DORALIS CASTILLO HERRERA



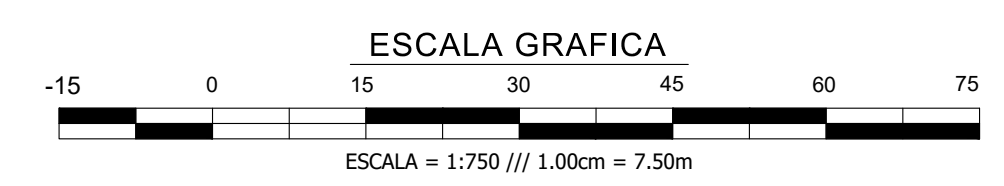
**RODADURA DE HORMIGON Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS ESPECIFICACIONES MINIMAS**

- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
  - A- ESPESOR DE 10"
  - B- MÓDULO DE ROTURA 600 LIBRAS/PULG<sup>2</sup> EN FLEXION A LOS 28 DIAS
  - C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%
  - D- PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
- BASE DE CAPA BASE
  - A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 4" (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - C- C. B. R. MÍNIMO 30%
- SUB-BASE
  - A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 30 CM
  - B- TAMAÑO MÁXIMO 3"
  - C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - D- C. B. R. MÍNIMO 30%
- ALFARDEADO
  - A- PENDIENTE MÍNIMA 0.5%
  - B- PENDIENTE MÁXIMA 10%
- ACERA
  - A- HORMIGON DE 3.000 LB/PULG<sup>2</sup> A LA COMPRESION
  - B- ESPESOR 10"
  - C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- SUB-RASANTE DE LA VÍA
  - A- COMPACTACION DE LOS ÚLTIMOS 30 CMS + 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO 95%
  - C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M
- EL HOMBRO SERA DE HORMIGON PORTLAND O DOBLE SELLO ASFALTICO

DETALLE DE AREA	LOTES	AREA	%
AREA UTIL DE LOTES	15	18136.659	74.96
AREA DE CALLES	1	3325.54	13.74
AREA USO PUBLICO (parque)	4	2058.574	8.51
AREA ZANJA		675.517	2.79
<b>AREA TOTAL poligono</b>		<b>24196.29</b>	<b>100.00</b>
AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL DEL AREA UTIL DE LOTES			<b>11.35 %</b>



PROPIETARIO:  
 CATHYSLAND S.A.  
 REP LEGAL  
 ALEXANDRA MARIA LIMCHIN PINZON  
 C.I.P. N°: 8-773-951



**PROYECTO SANTA CATALINAS VILLAS FASE 4**  
 PROPIEDAD DE: CATHYSLANDS S.A.

LEVANTADO: HERACLIO REYES	REPUBLICA DE PANAMA
CALCULO: HERACLIO REYES	PROVINCIA VERAGUAS
DISEÑO: ARQ. ERIC DELGADO	DISTRITO SONA
	CORREGIMIENTO HICACO
	LUGAR SANTA CATALINA
<b>PLANO LOTIFICACION Y TOPOGRAFIA</b>	
ESCALA: 1: 750	FINCA No: 30393018
FECHA: abril 2023	CODIGO UBICACION No: 9A09
HOJA 1 DE 1	

**AREA: 2ha + 4,202.78m<sup>2</sup>**