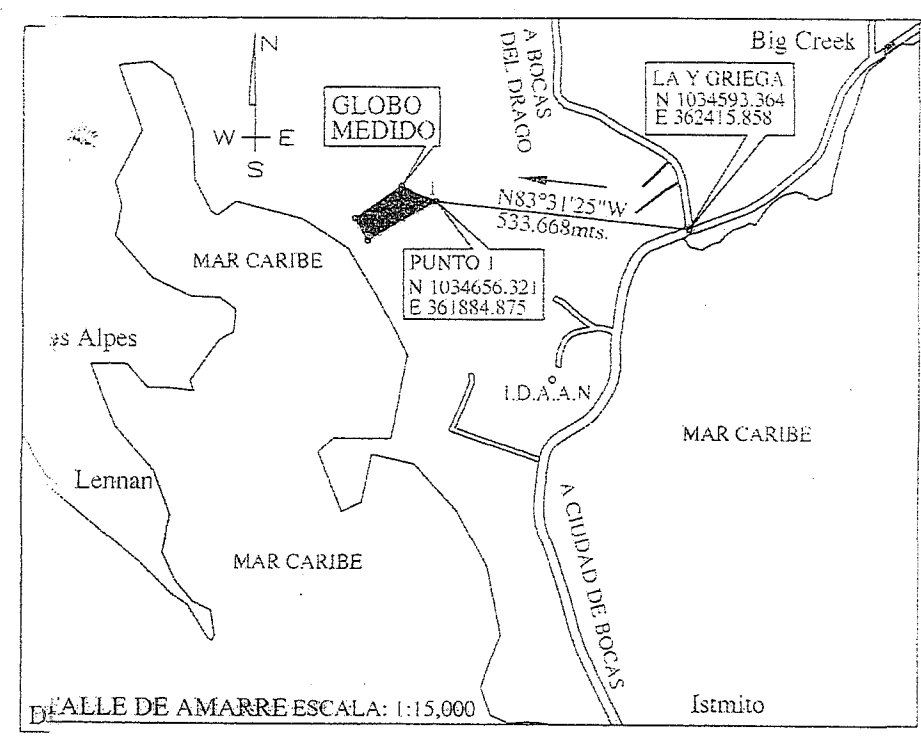


DATOS DE CAMPO				
EST.	DIST.	RUMBOS	COORDENADAS U.T.M. WGS-84	
			NORTE	ESTE
1			1034656.321	361884.875
2	40.264	S62°55'10"W	1034637.991	361849.025
3	69.005	S60°24'36"W	1034603.917	361789.020
4	56.384	S56°41'28"W	1034572.954	361741.898
5	54.250	N29°25'20"W	1034620.207	361715.248
6	71.470	N54°53'52"E	1034661.304	361773.720
7	49.140	N54°30'46"E	1034689.831	361813.732
8	35.710	S59°06'05"E	1034671.494	361844.374
1	43.250	S69°27'47"E	1034656.321	361884.875

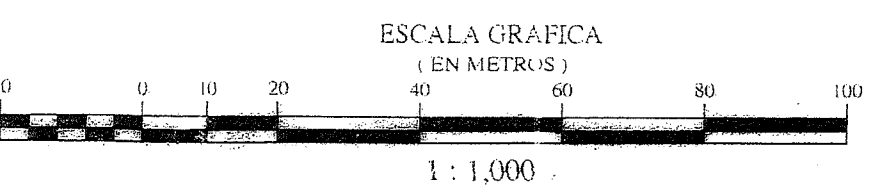
**DETALLES DE AREA**

AREA DE FOLIO REAL No. 7629 : 3 has + 4,728.150m<sup>2</sup>  
 AREA A SEGREGAR : 0 ha.+ 8,155.250m<sup>2</sup>  
 AREA LIBRE DE FOLIO REAL No. 7629 : 2 has + 6,572.900m<sup>2</sup>



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA**  
**DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN**  
**VENTANILLA ÚNICA DIGITAL**

DE DARSE ALGÚN TIPO DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN ESTE GLOBO DE TERRENO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS URBANAS VIGENTES.



**NOTAS:**

- 1- SE UTILIZO EL MAPA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL HOJA N° 3744 111
- 2- EL NORTE USADO: CUADRICULA.
- 3- SE COLOCARON VARILLAS DE ACERO
- 4- DATUM DE REFERENCIA WGS-84 UTM 17 NORTE
- 5- SE UTILIZO UN GPS DE UNA FRECUENCIA SR20 LEICA
- 6- SE UTILIZO UN ESTACION TOTAL LEICA TCA 1103
- 7- SE UTILIZO EL PUNTO GEODESICO INTERAMERICANO "THE REEF" PARA EL DETALLE DE AMARRE
- 8- EL ACCESO A LA PROPIEDAD ES POR VIA MARITIMA

[F] NOMBRE DE LEON RIVERA JULIETA  
 Firmado digitalmente por [F] NOMBRE DE LEON RIVERA JULIETA MELINA - ID 8-840-1467  
 Fecha: 2020.09.09 11:43:19 -05'00'

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA**  
**DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN**  
**VENTANILLA ÚNICA DIGITAL**

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos pueden ser inscritos los siguientes lotes.

Certificado No. **508** Fecha: **9-SEPTIEMBRE-2020**  
 Registrado por: Funcionario MIVOT-VENTANILLA ÚNICA

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**PANAMÁ SEDE**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA**  
**VENTANILLA ÚNICA DIGITAL**  
 POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERA ANULADA.

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL MAPOTECA  
 VALIDO PARA TRAMITE EN MIVOT  
 FIRMA *Ursula Urena*  
 FECHA **03/09/2020**

*[Signature]* E-8-98913  
 DAVID JOHN GILLINGHAM CEDULA: E - 8 - 98913  
 REPRESENTANTE LEGAL DE:  
 DOS MONOS, S. A. (MERCANTIL) Folio N° 360529 (S)  
 TRANSMITENTE

*[Signature]* E-8-98913  
 DAVID JOHN GILLINGHAM CEDULA: E - 8 - 98913  
 REPRESENTANTE LEGAL DE:  
 DOS MONOS, S. A. (MERCANTIL) Folio N° 360529 (S)  
 ADQUIRIENTE

**PANATI**  
 AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
 REPUBLICA DE PANAMA  
 AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE URBANIZACIÓN CATASTRAL  
 PLANO N° **01-01-01-13599**  
 COMPROMISO DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS DE CAMPO PRESENTADOS.  
 Ley 89 de 11 de Octubre de 2014  
 RESOLUCION 209 DEL 11 DE ABRIL DE 2018  
 PANAMA **13 Agosto** DE 20 **20**  
 Jefe de Aprobación Urbana  
 REGISTRADO  
*[Signature]*  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MENSURA

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 PROVINCIA: BOCAS DEL TORO CORREGMTO: CABECERA  
 DISTRITO: BOCAS DEL TORO LUGAR: ISLA COLON  
 GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DEL FOLIO REAL No. 7629 CODIGO DE UBICACION No. 1001 PROPIEDAD DE DOS MONOS, S. A. Folio N° 360529 (S) Y QUE TRASPASA A FAVOR DE:  
 DOS MONOS, S. A. (MERCANTIL) Folio N° 360529 (S)  
 TECNICO TOPOGRAFO  
 MAGLIO FUENTES MARIN  
 CEDULA: 4-126-815  
 LICENCIA No. 85-304-013  
 SUPERFICIE:  
 0 ha.+ 8,155.250m<sup>2</sup>  
 ESCALA:  
 1 : 1,000  
 FECHA:  
 02 - OCTUBRE - 2019

*Recibo n° 01-7390 - Fecha 7 de mayo 2020*