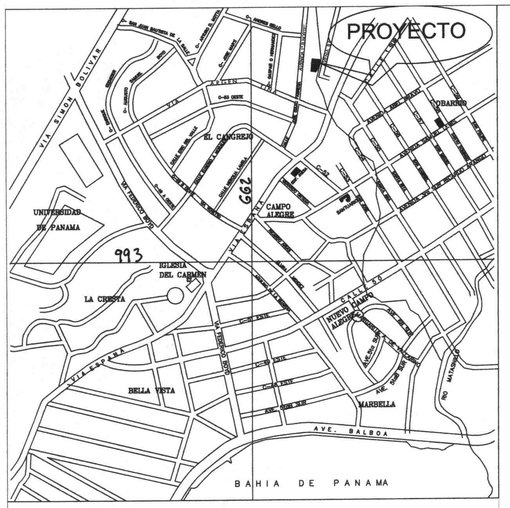
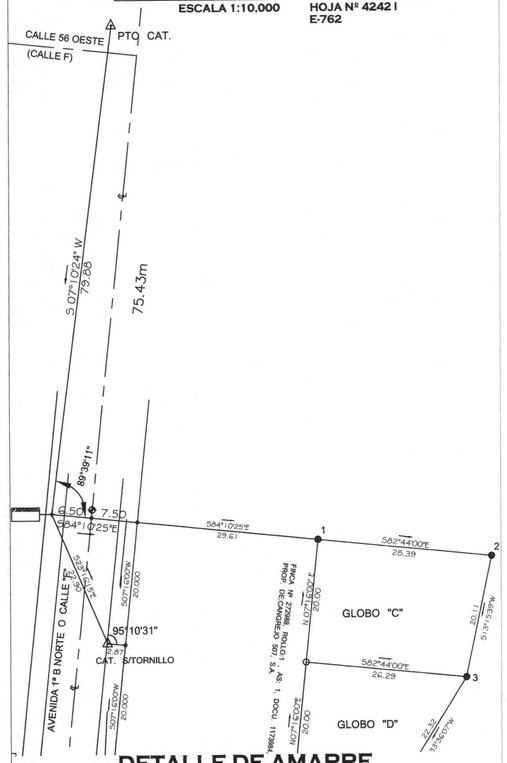


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:10,000 HOJA Nº 4242 I E-762

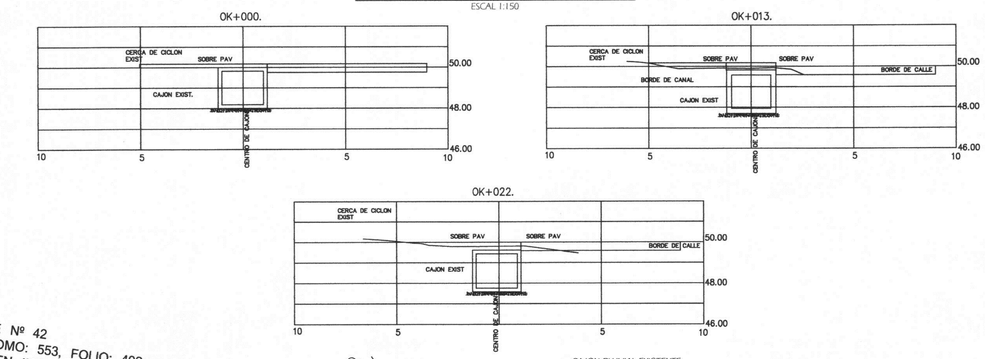


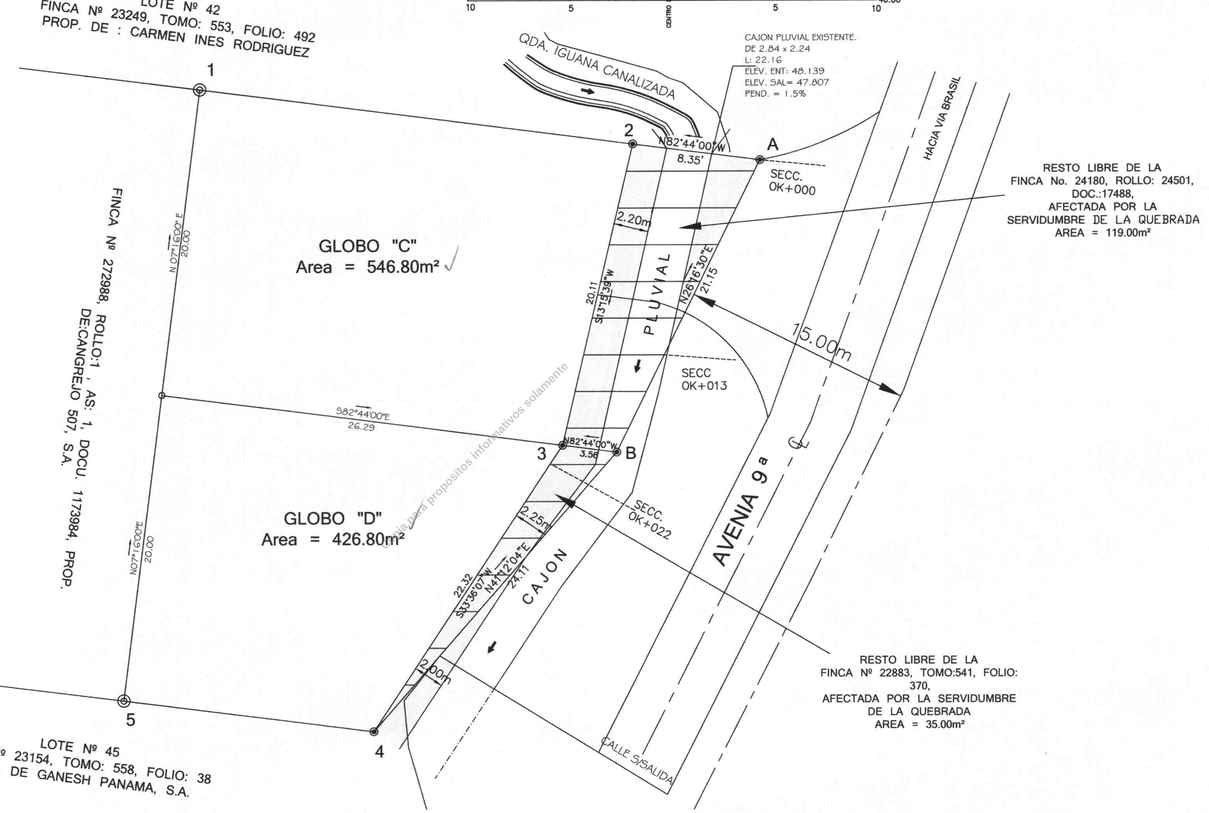
DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1:500

SECCIONES TRANSVERSALES DE QDA

ESCAL 1:150





Para propositos informativos solamente

ESCALA GRAFICA

(EN METROS)

4 0 2 4 8 12 16 20

1 : 200

DATOS DE LA NUEVA FINCA			
ESTACION		DISTANCIA	RUMBO
1	2	28.39m	S82°44'00"E
2	3	20.11m	S13°15'39"W
3	4	22.32m	S33°36'07"W
4	5	16.39m	N82°44'00"W
5	1	40.00m	N07°16'00"E
AREA = 973.60m²			

DETALLE DE AREAS

AREA DE LA FINCA Nº24180 = 665.80m²
AREA DE GLOBO "C" = 546.80m²

RESTO LIBRE DE LA FINCA = 119.00m²

DETALLE DE AREAS

AREA DE LA FINCA Nº22883 = 461.80m²
AREA DEL GLOBO "D" = 426.80m²

RESTO LIBRE DE LA FINCA = 35.00m²

DETALLE DE FUSION

AREA DEL GLOBO "C" = 546.80m²
AREA DEL GLOBO "D" = 426.80m²

AREA TOTAL = 973.60m²

NOTAS:

1. TODOS LOS PUNTOS DEL POLIGONO ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
2. EL NORTE ES MAGNETICO.
3. PLANOS DE REFERENCIA UTILIZADOS , # 80807-111262 .
4. EL RESTO LIBRE DE LA FINCA # 24180 Y LA FINCA # 2283 FUERON AFECTADO POR LA QUEBRADA IGUANA

Revisión de:
① Demarcación de servidumbre pluvial, ubicada en el plano a partir de la cara exterior del cajón pluvial existente hacia la propiedad.
M. O. P. - 21 de Agosto del 2015.

Nota:
② Esta aprobación no autoriza realizar ningún tipo de edificación, ni el uso del área de servidumbre pluvial demarcada.
M. O. P. - 21 de Agosto del 2015.

REPUBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN PLANOS
FIRMA: R. Callejas
JEFE DEL DEPARTAMENTO
FECHA: 21-8-15
VISTO BUENO: [illegible]
DIRECTOR

NOTA:
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO, ESTÁ EN FUNCIÓN A QUE HA CUMPLIDO CON LAS NORMAS TÉCNICAS INCLUIDAS EN EL MANUAL DE REVISIÓN DE PLANOS. CUALQUIER OMISIÓN O AFECTACIÓN, PRODUCTO DE LOS DISEÑOS QUE ALTERE EL ORDEN PÚBLICO SERÁ ÚNICA RESPONSABILIDAD DE SU DISEÑADOR O PROMOTOR.

FUNDAMENTO LEGAL: LEY 35 DEL 30 DE JUNIO DE 1978 DECRETO N° 35 DE 4 DE MARZO DE 2008

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN DE PLANOS
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR U OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN DE PLANOS
CONTENIDO DE DEMARCACIÓN DE SERVIDUMBRE PLUVIAL
LA REVISIÓN
REVISADO POR: [illegible]
FECHA: 21 DE Agosto 2015
N° DE REGISTRO: #1,054 (2015)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN DE PLANOS
LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DEMARCADA POR EL PROPIETARIO DE LA FINCA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN DE PLANOS
EL MOP SE RESERVA EL DERECHO DE CONSTRUIR, MANEJAR Y OPERAR EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE PLUVIAL (LEY 35 DEL 30 DE JUNIO DE 1978)

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION
PLANO No. 80807-134353
Correcto de conformidad con los Datos de Campo Presentados.
Ley 59 de 6 de Octubre de 2010
RESOLUCION 209-2015 DE 6 DE ABRIL DE 2005
PANAMA 16 Septiembre 20 15
Agrimensor Oficial Revisor
REGISTRADO
Agrimensor Oficial y Mapeo
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

Plano Nº 80807-134353
Superficie 973.60m²
Agr. que efectúa la mensura Michael Ipanaque
Fecha/mapeo 12-12-15 Fecha/mensura
Analisis Gráfico
Cálculo Agr. revisor
Fecha 16-9-2015

PLANO ESCANEADO
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO
17 SEP 2015

ROBERTO DE LA EXPRIELLA
Cedula: 8-745-465
REP. LEGAL DE CANGREJO 508, S.A.

TRATOP, S.A.
Trabajos Topograficos, S.A.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE PANAMA — DISTRITO DE PANAMA
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA — LUGAR: EL CANGREJO

PLANO DE SEGREGACION DEL GLOBO "C" DE LA FINCAS Nº 24180, ROLLO:24501, DOC: 17488 Y GLOBO "D" DE LA FINCA Nº 22883, TOMO:541, FOLIO:370, AMBAS PROPIEDAD DE CANGREJO 508 S.A., LAS CUALES SE FUSIONAN PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE : CANGREJO 508 S.A.

LEVANTO: TRATOP S.A.	REVISO: FONG I.CHEA
CALCULO: TRATOP S.A.	ESCALA: 1:200
DIBUJO: TRATOP S.A.	FECHA: ENERO DEL 2015

MICHAEL IPANAQUE
INGENIERO EN TOPOGRAFIA Y GEODESIA
LICENCIA No. 2010-044-001
I.N.M.A.
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

80807-134353 Cangrejo