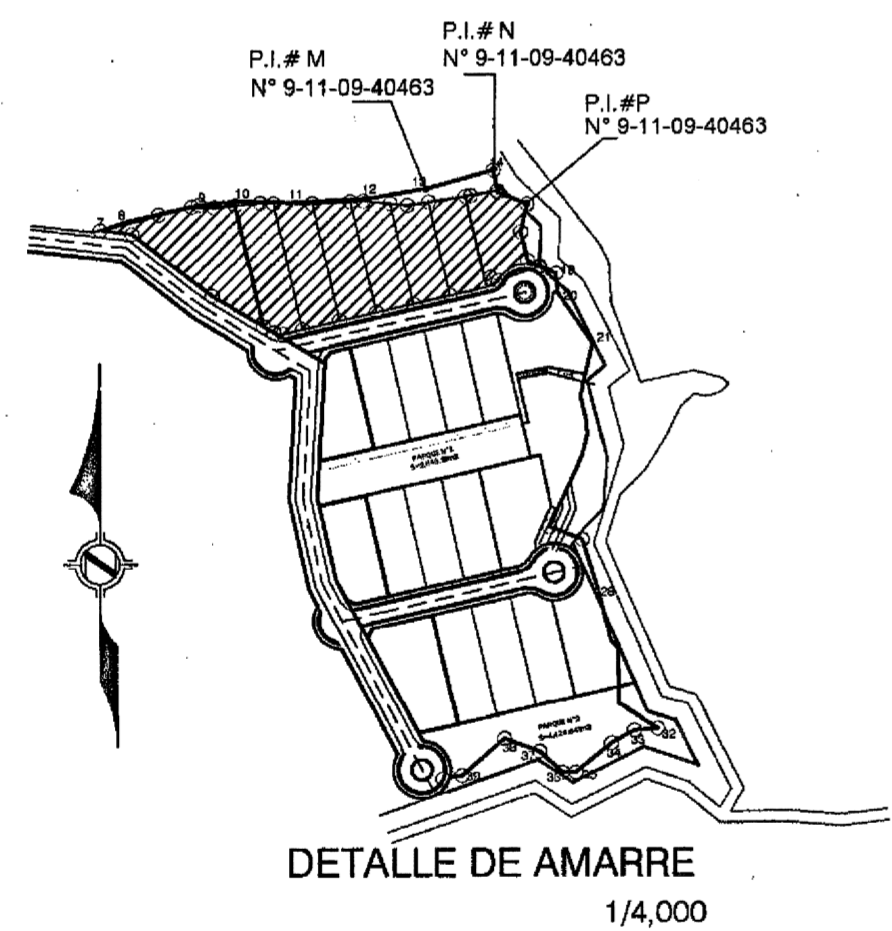


ESCALA 1:12,500 HOJA N°3938-IV
LOCALIZACION REGIONAL



$C = 1/22,189$
 $A = 0,001 + 1,386$
 $22/10/22$

DATOS DE CAMPO 1

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	N 59°23'52" W	31.79	2	843,676.67	472,404.82
2	3	N 51°59'58" W	53.50	3	843,727.81	472,335.31
3	4	N 83°28'52" W	17.31	4	843,729.77	472,318.11
4	5	N 75°02'46" E	32.24	5	843,738.09	472,349.25
5	6	N 77°25'53" E	18.29	6	843,742.07	472,367.10
6	7	S 87°09'09" E	11.33	7	843,741.51	472,378.42
7	8	N 84°28'22" E	11.07	8	843,742.63	472,390.03
8	1	S 13°01'04" E	65.95	1	843,676.67	472,404.82

SUPERFICIE = 2,280.75 m²

DATOS DE CAMPO 2

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	10.73	2	843,677.07	472,425.72
2	3	N 81°12'28" W	5.00	3	843,674.65	472,410.32
3	4	N 59°23'52" W	6.59	4	843,678.67	472,404.82
4	5	N 13°01'04" W	65.65	5	843,742.63	472,390.03
5	6	N 84°28'22" E	13.17	6	843,743.00	472,403.14
6	7	S 89°18'53" E	7.15	7	843,743.81	472,410.29
7	1	S 13°01'04" E	68.51	1	843,677.07	472,425.72

SUPERFICIE = 1,386.22 m²

DATOS DE CAMPO 3

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	20.00	2	843,698.57	472,445.21
2	3	N 13°01'04" W	68.51	3	843,743.81	472,410.29
3	4	S 89°18'53" E	20.41	4	843,743.57	472,430.60
4	5	N 87°09'09" E	0.18	5	843,743.57	472,430.60
5	1	S 13°01'04" E	63.64	1	843,698.57	472,445.21

SUPERFICIE = 1,321.35 m²

$C = 1/74,732$
 $A = 0,001 + 1,236$
 $22/10/22$

DATOS DE CAMPO 4

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	20.00	2	843,698.08	472,464.69
2	3	N 13°01'04" W	63.64	3	843,743.57	472,430.87
3	4	N 87°09'09" E	20.32	4	843,744.58	472,451.16
4	1	S 13°01'04" E	60.05	1	843,698.08	472,464.69

SUPERFICIE = 1,236.91 m²

DATOS DE CAMPO 5

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	20.00	2	843,698.08	472,464.69
2	3	N 13°01'04" W	60.05	3	843,744.58	472,451.16
3	4	N 87°09'09" E	6.46	4	843,744.90	472,467.61
4	5	S 84°30'51" E	14.39	5	843,743.53	472,471.04
5	1	S 13°01'04" E	54.34	1	843,698.08	472,464.69

SUPERFICIE = 1,150.70 m²

DATOS DE CAMPO 6

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	20.00	2	843,698.08	472,503.66
2	3	N 13°01'04" W	54.34	3	843,743.53	472,471.04
3	4	S 84°30'51" E	0.22	4	843,742.05	472,481.11
4	5	N 81°08'24" E	11.29	5	843,744.39	472,492.27
5	1	S 13°01'04" E	50.00	1	843,698.08	472,503.66

SUPERFICIE = 1,036.57 m²

$C = 1/30,307$
 $A = 0,001 + 997$
 $22/10/22$

DATOS DE CAMPO 7

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	20.00	2	843,698.59	472,523.15
2	3	N 13°01'04" W	50.60	3	843,695.09	472,503.66
3	4	N 81°08'24" E	20.05	4	843,747.47	472,512.08
4	1	S 13°01'04" E	40.15	1	843,698.59	472,523.15

SUPERFICIE = 997.48 m²

$C = 1/29,707$
 $A = 0,001 + 1,150$
 $22/10/22$

SUMATORIA LOTES
 LOTE 1 = 2,280.75 m²
 LOTE 2 = 1,386.22 m²
 LOTE 3 = 1,321.35 m²
 LOTE 4 = 1,236.91 m²
 LOTE 5 = 1,150.70 m²
 LOTE 6 = 1,036.57 m²
 LOTE 7 = 997.48 m²
 LOTE 8 = 1,106.53 m²
TOTAL = 10,516.51 m²

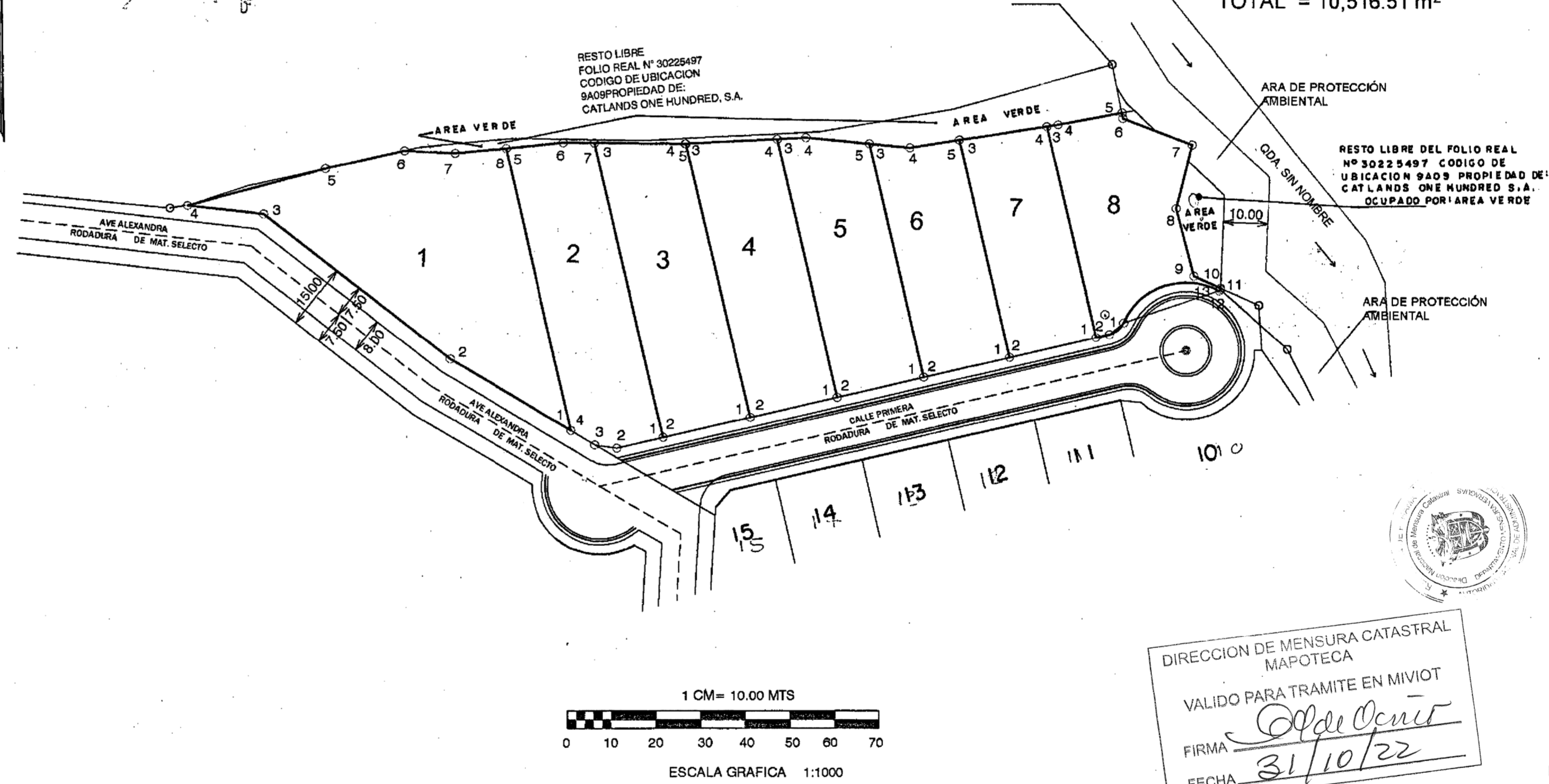
DATOS DE CAMPO 8

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 76°58'56" W	3.18	2	843,700.31	472,526.25
2	3	N 13°01'04" W	49.15	3	843,747.47	472,512.08
3	4	N 81°08'24" E	2.00	4	843,747.98	472,514.65
4	5	N 79°26'19" E	14.58	5	843,750.54	472,528.98
5	6	S 11°10'45" E	1.29	6	843,749.28	472,529.21
6	7	S 69°10'25" E	16.77	7	843,743.32	472,544.89
7	8	S 13°48'54" W	14.95	8	843,728.80	472,541.32
8	9	S 14°39'05" E	15.70	9	843,713.61	472,545.29
9	10	S 65°24'04" E	0.66	10	843,710.84	472,551.35
10	11	S 02°34'51" W	0.95	11	843,710.48	472,551.33
11	12	S 29°12'54" W	0.39	12	843,710.14	472,551.14
12	13	S 71°36'17" W	22.90	13	843,702.92	472,529.42
13	1	S 50°29'18" W	4.10	1	843,700.31	472,526.25

ÁREA SEGMENTO #1 = 80.01 m²
 DELTA = 95°13'13" LONG. CURVA = 25.76
 RADIO = 15.50 SUB.TAN. = 16.98
 ÁREA POLIGONO = 1,185.20 m²
 ÁREA SEGMENTO = 1.34 m²
 ÁREA SEGMENTO = 80.01 m²

CENTRO DE CURVA #2
 ÁREA SEGMENTO = 1.34 m²
 DELTA = 52°59'15" LONG. CURVA = 4.25
 RADIO = 4.60 SUB.TAN. = 2.29
 ÁREA TOTAL = 1,106.53 m²

SUPERFICIE = 1,106.53 m²



DESGLOSE DE AREAS

ÁREA ACTUAL DE LA FINCA 30393018	4 Ha. + 3,698.00 m ²
POLIGONO A SEGREGAR	1 Ha. + 0,516.51 m ²
TOTAL DE LA FINCA 30393018	3 Ha. + 3,181.49 m²

- EL NORTE DE REFERENCIA ES VERDADERO
 - EL DATUM UTILIZADO ES WGS 84
 - EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD EN TODA SU EXTENSION.
 - LOS VERTICES DEL POLIGONO FUERON DEBIDAMENTE MONUMENTADOS.
 - PLANO DE REFERENCIA N° 9-11-09-40463 DEL 31 DE ENERO 2022
 SUB. MÉTRICOS PROMARK 3 EN LOS VERTICES N° 1 Y 2 POR DOS HORAS. LOS DEMAS FUERON COLCADOS AUXILIADOS CON UNA ESTACION TOTAL MARCA TOPCOM 336

NOTA: LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DE OJO DE AGUA, RÍOS Y QUEBRADAS SON PROTEGIDAS POR LA LEY FORESTAL 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, ART. 23 Y 24

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE VERAGUAS
 CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
 Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes

CERTIFICADO No. **V-4835** FECHA **8-11-22**
 REGISTRADO POR **[Firma]** 8-11-22

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 VICE-MINISTERIO NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE VERAGUAS
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
 POR OMISIÓN, FALSADEAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLAN, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL VERAGUAS
 PLANO N° **9-11-11-41844**
 Colecta de Información con los Datos de Campo Presentados Resolución ADAMI-ADM-244 del 26 septiembre de 2017.
 PANAMA **28 OCTUBRE DE 2022**
 JEFE DE APROBACION
 INGENIERO CIVIL ROLIVER
 JEFE DE DEP. MENSURA
 INGENIERO CIVIL ROLIVER

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL VERAGUAS
 SUPERFICIE **1 ha + 516.51 m²**
 ANALISTAS **[Firma]**
 FECHA **21-10-2022**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL VERAGUAS
 PLANO N° **9-11-11-41844**
 Colecta de Información con los Datos de Campo Presentados Resolución ADAMI-ADM-244 del 26 septiembre de 2017.
 PANAMA **28 OCTUBRE DE 2022**
 JEFE DE APROBACION
 INGENIERO CIVIL ROLIVER
 JEFE DE DEP. MENSURA
 INGENIERO CIVIL ROLIVER

CATLANDS TWO HUNDRED, S.A.
 REP. LEGAL ALEXANDRA MARIA LIMCHIN PINZON C.I.P. N° 8-773-951

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL VERAGUAS
 PLANO N° **9-11-11-41844**
 Colecta de Información con los Datos de Campo Presentados Resolución ADAMI-ADM-244 del 26 septiembre de 2017.
 PANAMA **28 OCTUBRE DE 2022**
 JEFE DE APROBACION
 INGENIERO CIVIL ROLIVER
 JEFE DE DEP. MENSURA
 INGENIERO CIVIL ROLIVER

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 PROVINCIA: VERAGUAS DISTRITO: SONA
 CORREGIMIENTO: HICA CO LUGAR: SANTA CATALINA

GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA N° 30393018, CÓDIGO UBICACION N° 9900 PROPIEDAD: CATLANDS TWO HUNDRED, S.A. QUIEN SEGREGA PARA SI MISMO.

CATLANDS TWO HUNDRED, S.A.
 FOLIO N° 155704675

SUPERFICIE = 1 Ha. + 0,516.51 m²

PROFESIONAL RESPONSABLE
 ING. FRANKLIN VEGA PERALTA
 C.I.C.: 9-127-64
 LICENCIA N° 94-005-003
 ESC. 1: 1000
 FECHA: MAYO 2022

FRANKLIN VEGA PERALTA
 Ingeniero Agrícola
 Lic. N° 94-005-002
 Ley 15 del 26 de Enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

21-10-22

9-11-11-41844

21